

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ МАТЕРИАЛОВ ООО «КОМПЛЕКС КОММУНАЛЬНЫХ СИСТЕМ» ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КУЛТУК И ПОСЕЛКА Ж/Д СТАНЦИИ АНГАСОЛКА КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Экспертное заключение по установлению тарифов на товары и услуги ООО «ККС» (далее – Общество) в сфере водоснабжения и водоотведения подготовлено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", утвердившим Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила), Правила определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета, Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения
- Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона России от 10 октября 2007 года № 101 (далее - Методические рекомендации);
- Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона России от 15 февраля 2011 года № 47 (далее – Методические указания);
- Законом Иркутской области №114-ОЗ от 06.11.2012 г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Приказ ФСТ России №1746-э от 27.12.2013 г. «Об утверждении Методических указаний по расчету региональных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- другими нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

При рассмотрении представленных Обществом материалов эксперты администрации Култукского городского поселения (далее – эксперты) руководствовались предусмотренным Федеральным Законом № 416-ФЗ принципом установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления водоснабжения и водоотведения.

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения для Общества устанавливаются впервые.

Расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществлялся исходя из объема поставляемых товаров, оказываемых услуг и величин необходимой валовой выручки, рассчитанных методом экономически обоснованных расходов (затрат), необходимых для реализации производственных программ.

Для установления тарифов Обществом представлены материалы в соответствии с перечнем документов, установленным Правилами. Форма представленных материалов в целом соответствует требованиям, утвержденным нормативно-методическими документами по вопросам регулирования тарифов.

Используемая, для производства товаров и услуг системы коммунальной инфраструктуры переданы Обществу в соответствии с договором аренды муниципального имущества №1В от 01.08.2018 г. с ООО «Комплекс коммунальных систем»

Тарифы на базовый период регулирования были установлены для ООО «Комплекс коммунальных систем коммунальное управление» постановлением главы Култукского муниципального образования № 629 от 18.12.2017 г. «О внесении изменений в Постановление главы Култукского муниципального образования №559 от 30.11.2015 г. «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Слюдянское» на территориях р.п. Култук и п.жд.ст. Ангасолка».

Предлагаемый Обществом уровень тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения в сравнении с уровнем действующих тарифов представлен в таблице 1.

Таблица 1

руб. за 1 куб.м.

Наименование товаров и услуг	Тарифы базового периода регулирования (без учета НДС)	Тариф, предлагаемый к утверждению Обществом, руб. за 1 куб.м (с учетом НДС)	Рост к тарифу базового периода, (%)
Постановление главы Култукского МО № 629 от 18.12.2017 г. р.п. Култук			
Подъем и транспортирование холодной воды	59,98	91,50	152,55
Транспортирование стоков и очистка стоков	147,28	300,70	204,16
Постановление главы Култукского МО № 629 от 18.12.2016 г. п.жд.ст. Ангасолка			
Подъем и транспортирование холодной воды	95,26	165,60	173,84
Транспортирование стоков и очистка стоков	192,10	495,00	304,69

1. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема производимых товаров (оказываемых услуг)

В сфере водоснабжения полезный отпуск предложен Обществом в размере 74,72 тыс. куб. м, в сфере водоотведения в размере 64,57 тыс. куб. м. Объем оказания услуг определен на основании фактических объемов, заключенных договоров, расчетных показателей жилищного фонда Култукского муниципального образования.

Экспертами предложено принять объемы производимых товаров на уровне предприятия ООО «Комплекс коммунальных систем коммунальное управление»

Таблица 2

Показатели производственной деятельности Общества в сфере водоснабжения

тыс. куб. м

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	п. Култук	п. Ангасолка	Всего
1.	Объём выработки воды	тыс.куб.м	49,71	37,41	87,12
2.	Объём воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м			
3.	Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс.куб.м			
4.	Объём отпуска в сеть	тыс.куб.м	49,71	37,41	87,12
5.	Объём потерь	тыс.куб.м			
6.	Уровень потерь к объёму отпущенной воды в сеть	%			
7.	Полезный отпуск воды всего	тыс.куб.м	49,71	37,41	87,12
8.	Производственные нужды предприятия	тыс.куб.м	11,72	6,46	18,18
9.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по	тыс.куб.м	37,99	30,95	68,94
	населению	тыс.куб.м	32,390	18,141	50,53
	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	3,649	1,534	5,18
	прочим потребителям	тыс.куб.м	1,947	11,278	13,23

Таблица 3

Показатели производственной деятельности Общества в сфере водоотведения

тыс. куб. м

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	п. Култук	п. Ангасолка	Всего
1	2	3	4	5	6

1.	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	45,1	26,91	69,68
2.	Объем отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м ³	45,1	26,91	69,68
3.	Производственные нужды Общества	тыс. м ³			-
4.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	45,1	26,91	69,68
4.1.	- населению	тыс. м ³	42,7	21,40	64,1
4.2.	- бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,6	1,19	1,79
	- бюджетным потребителям (очистка сточных вод)		0		0
4.3.	- прочим потребителям	тыс. м ³	1,8	4,32	6,12
	прочие потребители (очистка сточных вод)		0		0

2. Анализ экономической обоснованности необходимой валовой выручки по статьям расходов

2.1. Статья «Электрическая энергия»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Водоснабжение			
Объем потребляемой электрической энергии (тыс.кВт.ч) р.п. Култук	362,591	306,419	-56,172
Расходы на электрическую энергию р.п. Култук	1111,60	949,90	-161,70
Объем потребляемой электрической энергии (тыс.кВт.ч) п.жд.ст. Ангасолка	276,095	276,095	0
Расходы на электрическую энергию п.жд.ст. Ангасолка	802,80	800,7	-2,1
Водоотведение			
Объем потребляемой электрической энергии (тыс.кВт.ч) р.п. Култук	193,400	193,400	0
Расходы на электрическую энергию р.п. Култук	564,90	564,70	-0,2
Объем потребляемой электрической энергии (тыс.кВт.ч) п.жд.ст. Ангасолка	377,677	298,43	-79,247
Расходы на электрическую энергию п.жд.ст. Ангасолка	1105,1	871,4	-233,7

Расходы по данной статье Обществом определены в размере: в сфере водоснабжения 1914,40 тыс. руб., в сфере водоотведения 1670,0 тыс. руб., исходя из объемов потребления электроэнергии в сфере водоснабжения 638,68 тыс.кВт.ч, в сфере водоотведения 571,07 тыс.кВт.ч.

Средняя цена на электрическую энергию принята Обществом в размере свободной прогнозной цены 2018 года ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» (по уровням напряжения НН 3,1 руб./кВт.ч, СН-2 2,92 руб./кВт.ч без учета НДС) и не превышает среднюю фактическую цену 2018 года по расчету экспертов.

Принятый к рассмотрению тариф составил НН 3,1 руб./кВт.ч, СН-2 2,92 руб./кВт.ч (без учета НДС).

В обоснование расходов Обществом представлен расчет количества электроэнергии на нужды производственные и отопления помещений, исходя из мощности подключенного электрооборудования. Вместе с тем, Обществом не представлен режим работы оборудования, необходимый для обеспечения потребности потребителей в услугах. В расчете потребности в электроэнергии не учтена производительность электрооборудования. В этой связи дать оценку обоснованности данного расчета не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, у экспертов службы отсутствует основание принять объемы потребления электроэнергии в предложенных Обществом размерах в сфере водоснабжения.

Эксперты администрации предлагают принять объемы потребления электроэнергии по поселку Култук по расчетам фактического потребления электроэнергии. Объемы потребления электроэнергии по поселку ж/д станции Ангасолка и р.п. Култук эксперты предлагают принять по расчету с учетом переданного в эксплуатацию Обществу оборудования, а так же с учетом ревизии данного оборудования.

Учитывая вышеизложенное, эксперты администрации предлагают принять объемы потребления электроэнергии в сфере водоснабжения 582,51 тыс. кВт.ч, в сфере водоотведения 491,83 тыс. кВт.ч.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят: в сфере водоснабжения 1750,60 в сфере водоотведения 1436,10 тыс. руб. Снижение расходов составит: в сфере водоснабжения 163,80 тыс. руб., в сфере водоотведения 233,90 тыс. руб.

2.2. Статья «Аренда»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Аренда, в том числе:	291,992	291,992	0
Водоснабжение	145,98	145,98	0
Водоотведение	145,98	145,98	0

Расходы по данной статье определены Обществом в размере 291,992 тыс. руб.

В обоснование данных расходов представлен договор аренды муниципального имущества, используемого для оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения от 01 августа 2018 года №1В с ООО «Комплекс коммунальных систем»

В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на

землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом. Проведенный экспертами службы анализ показал, что предложенный Обществом размер арендной платы не превышает экономически обоснованный размер.

Учитывая вышеизложенное, эксперты службы предлагают принять арендные платежи в предложенном Обществом размере.

2.3. Статья «Ремонт и техническое обслуживание основных средств»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Расходы на ремонт, в том числе:	759,9	759,9	0
Водоснабжение	383,6	383,6	0
Водоотведение	376,3	376,3	0

Расходы по данной статье Обществом определены в размере 759,9 тыс. руб., на проведение текущих ремонтов и технического обслуживания систем.

В обоснование расходов по данной статье Обществом представлены утвержденные планы-графики ППР, ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты. На основании анализа представленных документов экспертами администрации принято решение о включении в тариф расходов по статье «Ремонт и техническое обслуживание основных средств» в полном объеме.

2.4. Статья «Затраты на оплату труда»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Затраты на оплату труда, в том числе:	19 566,15	11 325,2	-8 240,95
Водоснабжение	5 178,95	3 363,7	-1 815,25
Водоотведение	14 387,2	7 961,5	-6 425,7

Расходы на оплату труда заявлены Обществом для включения в расчет тарифов в размере 19 566,15 тыс. руб.

В качестве обоснования Обществом представлено штатное расписание, утвержденное приказом №3 от 25.07.2018г, Положение по оплате труда работников ООО «Комплекс коммунальных систем», утвержденное приказом от 25.07.2018г. №4, Приказ от 25.07.2018г №01 «Об утверждении тарифной ставки рабочего 1-го разряда ООО «Комплекс коммунальных систем».

Вместе с тем, фактическая численность цехового и производственного персонала в сфере водоотведения составляет 25 ед. вместо 29,5 ед. по предложению Общества соответственно.

Учитывая вышеизложенное, эксперты администрации предлагают скорректировать заявленные расходы в соответствии с фактической численностью Общества и расходов на оплату труда, рассчитанных в соответствии с существующей оплатой труда.

2.5. Статья «Отчисления на социальные нужды»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
------------	----------------------	------------------	---------------

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Отчисления на социальные нужды, в том числе:	5 909,0	3 420,3	-2 488,7
Водоснабжение	1 564,1	1 015,9	-548,2
Водоотведение	4 344,9	2 404,4	-1 940,5

Расходы по данной статье определены Обществом в размере 5 909,0 тыс. руб. исходя из расходов по статье «Расходы на оплату труда» в сумме 19 566,15 тыс. руб. и тарифов страховых взносов 30,0%, определенных Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования», и тарифа страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве 0,2%. Экспертами в расчет тарифов включены расходы исходя из принятой заработной платы в сумме 3 420,3 тыс. руб.

2.6. Статья «Общезэксплуатационные расходы»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Предприятия	Расчет экспертов	Корректировка
Общезэксплуатационные расходы, в том числе:		159,5	+159,5
Водоснабжение		56,9	+56,9
Водоотведение		102,6	+102,6

Общезэксплуатационные расходы не заявлены Обществом. Однако, в обоснование расходов Обществом представлены расчеты на приобретение программного обеспечения и оргтехники, услуги связи, договора заключенные без проведения процедуры открытых торгов.

Расходы на услуги почты, ИХП эксперты службы предлагают исключить в полном размере в связи с отсутствием обоснования цен. В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ) организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, должны осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с положениями указанного Федерального закона.

В связи с вышеизложенным, эксперты службы предлагают расходы по данной статье принять в размере 159,5 тыс.руб. в соответствии с представленными договорами на приобретение компьютеров, канцелярии, программного обеспечения 1С.

Вспомогательное производство

Показатель	Предложение Предприятия	Расчет экспертов	Корректировка
------------	----------------------------	------------------	---------------

Показатель	Предложение Предприятия	Расчет экспертов	Корректировка
Вспомогательное производство, в том числе:	654,01	437,68	-216,33
Водоснабжение	233,3	156,13	-77,17
Водоотведение	420,71	281,55	-139,16

Расходы по статье «Вспомогательное производство» заявлены обществом в размере 654,01 тыс. руб. Представлен расчет на ФОТ вспомогательных подразделений (аварийно-диспетчерская служба) и отчисления от ФОТ. Затраты распределены согласно утвержденной в тарифах НВВ на 2018 год по видам деятельности.

Расходы экспертами приняты в размере 437,68 тыс. руб. с учетом действующей на настоящий момент оплаты труда с учетом утвержденной в тарифах НВВ на 2018 год по видам деятельности (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

2.7. Прочие прямые расходы

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Прочие прямые расходы, в том числе:	4680,20	2595,20	-2085,0
Водоснабжение	1444,90	326,70	-1118,2
Водоотведение	3235,30	2268,50	-966,80

Расходы по статье «Прочие прямые расходы» заявлены Обществом в размере 2736,00 тыс. руб. По расчетам экспертов экономически обоснованные затраты составляют 2266,40 тыс. руб.

В обоснование расходов на охрану труда обществом представлен договор на приобретение спецодежды на 2018 год. Материалы, подтверждающие проведение закупочных процедур в соответствии с Законом № 223-ФЗ Обществом представлены.

В обоснование расходов на разработку природоохранной документации Обществом представлены договоры с ООО «Коралл-К» №1-ПНООЛР/2018, №1-НДС/2018, №1-ПДВ/2018, №1-ИВ/2018, от 21.09.2018 г., на поставку материалов и оборудования договора с ООО «Восток-Сервис-Иркутск» №1-СИЗ/2018, №1-СС/2018 от 20.09.2018 г. ООО «Слюдянское коммунальное управление» №1-МТС/2018, №1П-А/2018, №1-МП/2018 от 20.09.2018г., все договора заключены с проведением закупочных процедур в соответствии с Законом № 223-ФЗ Обществом также представлены.

Так же приняты во внимание расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы.

2.8. Статья «Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции»

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции	0	0	0

Расходы по статье «Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции» не заявлены Обществом и не включены в расчет тарифов.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли Предприятием не заявлены.

4. Определение необходимой валовой выручки и экономически обоснованных тарифов

На основании проведенной экспертизы материалов, представленных Обществом на рассмотрение в администрацию Култукского городского поселения, эксперты администрации считают экономически обоснованной потребность в финансовых средствах по обеспечению производства услуг в сфере водоснабжения и водоотведения в размере 22139,20 тыс. руб., вместо заявленных Обществом в размере 38986,20 тыс. руб., Снижение заявленной Обществом суммы необходимой валовой выручки составит 16846,40 тыс. руб., или 44%.

тыс. руб.

Показатель	Предложение Общества	Расчет экспертов	Корректировка
НВВ, в том числе:	38587,00	21994,50	- 16592,50
Водоснабжение	10436,60	6989,40	- 3447,20
Водоотведение	28150,40	15005,10	- 13145,30

Расчет необходимой валовой выручки представлен в приложении 1 и 2.

Уровень предлагаемых экспертами службы к установлению тарифов на товары и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения представлен в таблице 4.

Таблица 4
руб./куб. м

Наименование регулируемых товаров и услуг	Тарифы базового периода регулирования (НДС не облагается)	Тарифы, предлагаемые к утверждению Обществом	Тарифы, предлагаемые к утверждению Администрацией Култукского МО на период 11.10.2018 г. - 30.06.2019 г включительно	Рост к базовому периоду регулирования, %
п.жд.ст. Ангасолка				
Питьевая вода				
НДС не облагается	95,26	162,9	107,12	112,4
Тариф для населения	30,84		30,84	100,00
Водоотведение				
НДС не облагается	192,10	517,20	275,25	143,3
Тариф для населения	110,80		110,80	100,00
р.п. Култук				
Питьевая вода				

НДС не облагается	59,99	87,40	62,02	103,4
Тариф для населения	29,50		29,50	100,00
Водоотведение				
НДС не облагается	147,28	315,60	168,47	114,4
Тариф для населения	91,52		91,52	100,00

Ответственный за подготовку экспертного
заключения
Эксперт



Г.В. Брындина
О.А. Томилова